



Maison Rambouillet 5 pièces 85.6 m2

RAMBOUILLET 78120

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

261 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rambouillet 5 pièces 85.6 m2

Découvrez cette maison 5 pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une famille ou un projet d'évolution selon vos envies.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une petite véranda, d'une entrée, une chambre, un bureau pouvant faire office de chambre, d'une buanderie, d'un garage, d'une dépendance ainsi que de plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, vous trouverez une cuisine avec accès direct à une terrasse, un séjour lumineux, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes.

Grâce à sa configuration, cette maison offre la possibilité de réorganiser et d'aménager les pièces différemment afin de créer un intérieur parfaitement adapté à vos besoins et à votre mode de vie.

Un bien à fort potentiel avec un extérieur agréable, à découvrir sans tarder !

85.6 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-05-29 01:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

230 kWh/m2 par an

Surface terrain

329 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2094€ et 2832€

Photos du bien





