



SAINT-CHAMOND - Appartement 102 m² - 3 chambres - Garage - Parking - Cave

SAINT CHAMOND 42400

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT-CHAMOND - Appartement 102 m² - 3 chambres - Garage - Parking - Cave

À seulement 5 minutes à pied de la gare de Saint-Chamond, découvrez cet appartement de 102 m², idéalement situé à proximité des commerces, services et transports.

Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une famille.

Il se compose de :

Un double séjour offrant un bel espace de vie pour recevoir et se détendre

Une cuisine équipée

3 chambres, dont une suite parentale

Une salle de bains et les commodités nécessaires au quotidien

Le bien bénéficie également d'un ensemble de prestations particulièrement appréciables en ville :

Un garage privatif

Une place de parking

Une cave

Ascenseur

Chauffage collectif
DPE : D
Un emplacement pratique

Vous profitez d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied de la gare de Saint-Chamond, permettant notamment de rejoindre facilement les différents pôles d'activité de la région. Les commerces et commodités sont également accessibles rapidement.

Les + du bien

- 102 m²
- 3 chambres dont une suite parentale
- Double séjour
- Cuisine équipée
- Garage
- Place de parking
- Cave
- Ascenseur
- Gare à 5 minutes à pied
- Proche commerces et commodités
- DPE D

Prix de vente : 136 000 €

Un appartement familial avec de beaux volumes et un emplacement recherché à proximité de la gare.

À visiter sans tarder !

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	3520 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€

Photos du bien



