



Maison

Mauguio 34130

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison

Coup de coeur assuré pour cette magnifique maison de plain pied parfaitement entretenue où il ne reste plus qu'a poser les valises!

Dans un environnement agréable découvrez cette maison indépendante de 85m² sur un terrain de 465m² avec son studio attenant d'environ 40m².

Entièrement pensée et décorée avec beaucoup de gout, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle a bois, de 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'extérieur piscine, terrasse couverte et cuisine d'été.

Le studio en excellent état a son entrée indépendante, ainsi qu'un extérieur, idéal pour un revenu locatif, la famille ou encore autre activité indépendante..

Cette maison plein de charme vous séduira dès l'entrée à voir rapidement!

Proche commerces et accès.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Panneaux solaires, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	465 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



