



Appartement à vendre de 2 pièces de 45.1 m²

Orléans 45000

134 800 € *

* 134 800 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Appartement à vendre de 2 pièces de 45.1 m²

À vendre à Orléans, ce charmant appartement de 45,1 m² est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, il offre une chambre spacieuse de 12,8 m² et une salle de bain moderne.

Profitez d'un cadre de vie pratique grâce à sa proximité avec les transports en commun. La station de tramway Croix Morin, desservie par la ligne B, est à seulement 3 minutes à pied, vous assurant un accès facile à toute la ville. La gare d'Orléans est également à 10 minutes de marche, facilitant vos déplacements.

Ce bien est une opportunité rare de vivre au cœur d'Orléans tout en bénéficiant d'un confort moderne. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	147
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien



