



Appartement à louer de 2 pièces de 38.3 m²

Reims 51100

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 306.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

38.3 m²

Appartement à louer de 2 pièces de

À louer à Reims, dans le quartier prisé de Jean Jaurès, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, il offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Profitez de la proximité des commodités avec de nombreux commerces et restaurants, ainsi que des écoles telles que l'École primaire privée Saint-André et le Lycée Jean Jaurès.

Pour vos déplacements, la ligne de bus E3 est à une minute à pied, et la gare de Reims est accessible en 2 minutes en voiture.

Ce bien est proposé à 665€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations.

38.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	635
Provision sur charges	30
Conso Energ	328 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





