



Maison Saint Sauveur 8 pièce(s)

SAINT SAUVEUR 60320

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison Saint Sauveur 8 pièce(s)

Maison familiale de 163 m² avec beaux volumes et agréable terrain de 1 916 m² à Saint-Sauveur

Vous recherchez des volumes spacieux, du calme et un extérieur agréable ? Cette maison familiale pourrait bien vous séduire !

Située à Saint-Sauveur, cette maison individuelle développe environ 163 m² habitables, sur un beau terrain arboré de 1 916 m². Sa configuration est idéale pour une famille, avec un véritable atout : une vie de plain-pied possible au rez-de-chaussée.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, 4 chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bains et un WC viennent compléter l'espace nuit.

L'une des chambres de l'étage offre par ailleurs un potentiel particulièrement intéressant avec ses 30 m² au sol. Elle pourra facilement être adaptée selon vos projets : suite parentale, bureau pour une activité libérale, salle de jeux, espace de loisirs ou encore chambre d'adolescent. Son agencement permet également d'envisager la création d'un accès indépendant depuis le garage, offrant encore davantage de possibilités d'utilisation.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'un cellier et d'un double garage, avec de nombreuses

possibilités de stationnement sur la propriété.

À l'extérieur, le terrain de 1 916 m² vous réserve de belles possibilités : une cour permettant de stationner plusieurs véhicules ainsi qu'un jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou partager des moments en famille.

La maison est en bon état général et dispose notamment du triple vitrage et d'un chauffage au gaz de ville. DPE : C.
Une maison aux beaux volumes et un grand terrain calme dans un environnement agréable à Saint-Sauveur.

Une propriété familiale pleine de possibilités, qui ne demande qu'à être découverte !

163.2 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2021-11-09 00:25:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	1916 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





