



Maison à vendre de 9 pièces de 200 m²

Gournay-en-Bray 76220

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 9 pièces de 200 m²

IDÉALEMENT SITUÉE EN PLEIN CENTRE DE GOURNAY-EN-BRAY !

Découvrez cette spacieuse maison familiale de 200 m², vivable de plain-pied, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert un vaste salon/séjour, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, une agréable mezzanine dessert quatre chambres supplémentaires avec rangements, toutes spacieuses, ainsi qu'un dressing et un WC indépendant. Un agencement idéal pour accueillir une grande famille !

La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreux espaces : atelier, cave, sauna, douche et WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 900 m², composée d'une terrasse agrémentée d'un kiosque avec barbecue, ainsi que d'un espace jardin avec dépendance.

Son emplacement constitue un véritable atout : les commerces et commodités sont accessibles à pied, facilitant ainsi votre quotidien. Les établissements scolaires, notamment le collège Rollon ou encore Saint-Hildevert, sont également à proximité.

À 269 900 €, ne manquez pas cette opportunité idéale pour une famille à la recherche d'espace et de praticité, à découvrir sans tarder !

200 m²

9 pièce(s)

6 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4170€ au 01/01/2026

Photos du bien





