



Maison Bidart 4 pièces 95 m2

BIDART 64210

549 900 € *

* 549 900 € honoraires inclus

524 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Bidart 4 pièces 95 m2

Vivez à pied la douceur de vivre de Bidart !

À quelques minutes de la plage, des commerces et de la piste cyclable, cette charmante maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement recherché. Un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la Côte basque, entre océan et village.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour	33.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-13 23:45:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€

Photos du bien



AVANT



APRÈS





Avant



Après



AVANT



APRÉS