



Maison Saint Jean De Luz 146.21m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

752 380 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 146.21m²

Super Opportunité !!

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherché de Saint Jean de Luz.

A seulement 2 minutes de la grande plage et des commerces, vous serez charmé par l'environnement calme et bucolique, de cette charmante maison.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon salle à manger très lumineux, ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée, wc, salle de bains et deux chambres.

En rez-de-jardin, une vaste salle de jeux, deux coins nuits, une chambre, une salle d'eau et une cave. Son jardin éclatant ou chaque fleur semble raconter une histoire finira de vous enchanter.

146.21 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Date ERP	2026-03-24 16:39:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4120€

Photos du bien



