



PARIS 14e STUDIO A VENDRE

PARIS 75014

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

176 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

PARIS 14e STUDIO A VENDRE

PARIS 14e RUE MAURICE RIPOCHE STUDIO SUR COUR

Au calme, sur cour, découvrez ce studio de 21,5 m² situé au 2e et dernier étage, sans ascenseur.

Un appartement qui peut parfaitement convenir pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement étudiant.

Le propriétaire a déjà commencé à le rénover, mais il reste encore des travaux à prévoir, notamment la cuisine, la salle d'eau et les fenêtres. Le DPE est actuellement F.

La configuration permet également de repenser les volumes pour créer un petit deux-pièces, selon le projet et la faisabilité.

Petit plus pour les amateurs de potentiel : des combles pourraient éventuellement être rachetés auprès de la copropriété pour agrandir le logement. Ce n'est évidemment pas une obligation pour l'achat.

Un petit appartement au calme, avec un vrai potentiel de transformation, à quelques pas de la vie du 14e.

21.56 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-30 16:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

