



Studio emplacement exceptionnel

PARIS 75006

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio emplacement exceptionnel

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 6 - Saint-Germain-des-Prés

15,09 m² Carrez / 25,61 m² au sol

Une adresse exceptionnelle au coeur du 6ème arrondissement.

Au 3ème et DERNIER ÉTAGE, découvrez ce studio atypique de 25,61 m² au sol, parfaitement intégré sous les toits de Paris.

CALME. LUMINEUX. VUE DÉGAGÉE.

La pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée profite du calme absolu de la cour et d'une vue dégagée sur les toits, sans vis-à-vis.

Deux mezzanines complètent l'espace pour créer votre coin nuit et un bureau, par exemple, séparés de la pièce de vie.

Poutres apparentes. Sous les toits. Dernier étage. Un appartement avec une vraie personnalité.

Salle d'eau avec WC.

Et surtout, une ADRESSE RARE. Au coeur de l'un des quartiers les plus recherchés de Paris, avec commerces, cafés, restaurants et transports accessibles immédiatement.

Un cagibi sur le palier complète ce bien.

On aime :

- L'EMPLACEMENT, au coeur du 6ème arrondissement
- Le DERNIER ÉTAGE
- Les 25,61 m² au sol
- La vue dégagée sur les toits
- L'absence de vis-à-vis
- Le CALME

- La luminosité
 - Le caractère atypique et les poutres apparentes
- Un pied-à-terre parisien plein de charme, dans une adresse particulièrement recherchée.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	791 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-04 14:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien

