



Appartement Paris 2 pièce(s) 45.71 m2

PARIS 75020

455 800 € *

* 455 800 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Appartement Paris 2 pièce(s) 45.71 m2

Rue Émile Landrin,

Situé au 4e étage d'un bel immeuble parfaitement entretenu, agréable deux-pièces composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants. L'appartement est très calme, lumineux et baigné de soleil.

Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.

Un bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème arrondissement).

45.71 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-18 14:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

Photos du bien



