



Appartement à vendre de 1 pièce de 9 m²

Paris 75012

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 1 pièce de 9 m²

Paris 12e – Bastille - Studio refait à neuf de 16,61 m² au sol - 9 m² loi carrez.

Idéalement situé à deux pas de la Place de la Bastille (Ligne 1,5 et 8), venez découvrir ce joli studio de 9 m² loi carrez (16,61 m² au sol) au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 1800.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur (Possibilité de créer des WC grâce à l'aménagement sous-pente relié à la descente d'eau usés). Un débarras de 1m² sur le palier est également compris avec l'appartement.

Idéal pour un premier achat ou pied-à-terre : Studio vendu entièrement meublé, avec une toiture rénové et isolé récemment.

Copropriété bien entretenue – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : environ 398,84 €.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	285 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4786 €

Photos du bien



