



T3 de 60 M² à louer à Lyon 5 dans une résidence très calme avec un grand parc.

LYON 69005

877 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 722 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

T3 de 60 M² à louer à Lyon 5 dans une résidence très calme avec un grand parc.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location ce T3 de 60m² SECTEUR COMMANDANT CHARCOT

Beau T3 à louer Lyon 5ème arrondissement dans une résidence très calme avec un grand parc. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bains, d'un WC, d'un dégagement et d'un balcon. Place de parking, cave et gardien dans la résidence.

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 722 euros

Charges 155 comprenant les charges de copropriété, l'eau et le chauffage

Loyer charges comprises 877 euros

Frais agence loi Alur 780 euros dont 180 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	722 €
Date ERP	2024-12-04 00:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien

