



T4 lumineux de 81 M2 à louer Lyon 5 3 CHAMBRES

LYON 69005

1 137 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 722 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

T4 lumineux de 81 M2 à louer Lyon 5 3 CHAMBRES

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location ce T4 de 81m² SECTEUR COMMANDANT CHARCOT

Lyon 5 à proximité des transports en commun, à louer appartement T4 lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux donnant sur balcon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge) de 3 chambres d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'une place de parking.

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 972 euros

Charges 165 comprenant les charges de copropriété, l'eau et le chauffage

Loyer charges comprises 1137 euros

Frais agence loi Alur 1050 euros dont 240 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	722 €
Date ERP	2025-09-26 00:32:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien

