



Appartement à vendre de 3 pièces de 59.77 m²

Décines-Charpieu 69150

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement à vendre de 3 pièces de 59.77 m²

Découvrez ce charmant appartement situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur à Décines-Charpieu. Ce bien dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour un cadre de vie confortable.

Idéalement situé, vous serez à seulement 3 minutes à pied de la station de tramway Décines Centre (lignes T3 et T7), facilitant vos déplacements. Les commerces tels que l'Intermarché Super et Aldi sont à proximité, tout comme de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école primaire Pierre Moutin à une minute à pied. Profitez également du Parc Maurice Sauthier à seulement 3 minutes pour vos moments de détente. Une opportunité à ne pas manquer!

59.77 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1248 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2022

Photos du bien

