



RUEIL-MALMAISON – QUARTIER DES MAZURIÈRES

Rueil-Malmaison 92500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

RUEIL-MALMAISON – QUARTIER DES MAZURIÈRES

L'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous propose de découvrir ce bel appartement 4 pièces, situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, au cœur du quartier recherché des Mazurières.

D'une superficie agréable, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Ouest, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant un bureau, deux chambres avec la possibilité d'aménager une troisième chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

Grâce à sa configuration traversante Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un agencement fonctionnel pouvant facilement évoluer selon vos besoins.

Deux caves complètent ce bien. Le stationnement est libre au sein de la résidence.

Vous apprécierez également les travaux récemment réalisés au sein de la copropriété : rénovation globale, isolation thermique par l'extérieur (ITE) et ravalement, vous permettant d'envisager votre acquisition en toute tranquillité.

La résidence offre un environnement agréable et sécurisé avec gardien, digicode et portail électrique.

Côté emplacement, vous bénéficiez d'une proximité immédiate des établissements scolaires, notamment les écoles Les Buissonnets et Charles Péguy (maternelle et élémentaire), ainsi que du Collège Henri Dunant et du Lycée Richelieu.

Un appartement lumineux, évolutif et idéalement situé, à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

67.09 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	1376
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3133 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien





