



## Maison Saint Pierre D Oleron 2 pièce(s) 20.6 m2

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison Saint Pierre D Oleron 2 pièce(s) 20.6 m2

Située au centre de La Cotinière à Saint-Pierre-d'Oléron, dans un environnement calme, cette maison de 21 m<sup>2</sup> habitables prend place au sein d'une petite copropriété close de 6 lots.

Elle dispose d'un séjour-cuisine climatisée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, complétés par une spacieuse mezzanine pouvant accueillir un second espace nuit.

Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud avec un cabanon extérieur pratique (rangement pour vélos ou planches de surf, avec un second WC). ainsi que d'un petit jardin plus intimiste à l'arrière de la maison.

Une place de parking réservée et un accès piéton à la plage complètent ce bien, idéalement placé à deux pas des commerces et du port !

Contactez l'agence Guy Hoquet ST DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

Elle est à vendre pour la somme de 125 000 €. Le prix net est de 115 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 %.

Référence de l'annonce : 12526.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

21.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Diagnostic Energétique                            | Oui                                   |
| Conso Energ                                       | 372 kWh\m2 par an                     |
| Valeur consommation énergie finale                | 196 kWh\m2 par an                     |
| Nombre places parking                             | 1                                     |
| Nombre garages/Box                                | 0                                     |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                                |
| Mode Chauffage                                    | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage                                    | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                               | Custom, Radiateur                     |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                                     |
| WC                                                | 2                                     |
| Nb Lots Copropriété                               | 6                                     |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 600 €                                 |
| Surface terrain                                   | 55 m2                                 |

## Photos du bien





