



PARIS 14e PLAISANCE 3 PIÈCES DE 70 M² AVEC LOGGIA

PARIS 75014

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

PARIS 14e PLAISANCE 3 PIÈCES DE 70 M² AVEC LOGGIA

Dans le quartier de Plaisance, à quelques minutes du métro, découvrez ce 3 pièces de 70 m² avec une loggia de 10 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 avec gardien.

Rénové en 2021, l'appartement propose une vraie pièce de vie familiale, avec une cuisine ouverte sur un séjour entièrement décoisonné, offrant un espace convivial et agréable au quotidien.

Depuis l'entrée, un couloir avec de nombreux rangements dessert l'espace nuit, composé de deux chambres, dont une de 13 m², ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

La loggia de 10 m² prolonge naturellement la pièce de vie et apporte un véritable espace supplémentaire, particulièrement agréable aux beaux jours.

Aujourd'hui occupé par une famille, l'appartement se prête parfaitement à un couple qui souhaite s'installer à Paris ou à une famille à la recherche d'un logement confortable et fonctionnel.

L'appartement est en bon état général : quelques travaux de peinture seront à prévoir, mais l'essentiel est déjà fait. Vous pouvez poser vos valises.

Une cave complète le bien et il est également possible d'acquérir un box en sous-sol en supplément.

Les + :

70 m² bien distribués
Loggia de 10 m²
Rénovation 2021
Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
2 chambres, dont une de 13 m²
Nombreux rangements
Ascenseur et gardien
Chauffage et eau chaude collectifs
DPE C
Cave incluse
Box possible en supplément

Prix : 649 000 €

Un appartement familial, fonctionnel et lumineux, dans un secteur vivant du 14e arrondissement, avec l'espace et le confort nécessaires pour accompagner une famille dans le temps.

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-18 10:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



