



Appartement Paris 3 pièce(s) 61 m2

PARIS 75020

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 216 € / mois

Honoraires charges locataires: 910.65 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.13 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Appartement Paris 3 pièce(s) 61 m2

À louer 3 pièces meublé avec deux balcons et parking Rue Saint-Fargeau, Paris 20e

Situé rue Saint-Fargeau, dans le 20e arrondissement de Paris, découvrez cet agréable appartement 3 pièces meublé, traversant, calme et lumineux.

En bon état général, il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un dégagement avec rangements.

L'appartement bénéficie de deux balcons offrant une vue dégagée et apportant une belle luminosité à l'ensemble.

Un emplacement de parking est compris dans la location.

Loyer : 1 700 € charges comprises.

Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, bénéficiant d'un environnement calme et de beaux extérieurs.

61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	216 €
Date ERP	2025-08-28 13:12:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€

Photos du bien



