



Maison Saint Arnoult Des Bois

SAINT ARNOULT DES BOIS 28190

149 300 € *

* 149 300 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

02 37 20 02 00

Maison Saint Arnoult Des Bois

À découvrir à Saint-Arnoult-des-Bois, cette maison indépendante de plain-pied construite en 1974 offre environ 92 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de 968 m², dans un environnement calme et agréable.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, une salle à manger, une cuisine d'été, une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'autres WC indépendants, d'un bureau, de deux chambres. Une cheminée apporte également une touche chaleureuse à la pièce de vie.

Une annexe vient compléter l'ensemble et offre un véritable potentiel supplémentaire avec deux chambres. Cet espace pourra notamment convenir pour recevoir famille et amis, créer un espace indépendant ou développer un projet selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 968 m², avec jardin, une belle véranda, stationnement extérieur et couvert ainsi qu'une cave.

La maison est en bon état général mais nécessite un rafraîchissement intérieur, offrant ainsi la possibilité de la remettre au goût du jour et de la personnaliser à votre image.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1974
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	246.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	968 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3620€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



