



Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Marcq-en-Barœul 59700

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Marcq en Baroeul, au cœur d'un environnement résidentiel recherché, cette élégante maison familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de son agencement.

Développant environ 140 m² habitables, elle offre une véritable vie en semi-plain-pied grâce à sa suite parentale située au rez-de-chaussée.

L'étage accueille 3 chambres supplémentaires, portant ainsi sa capacité actuelle à 4 chambres.

La pièce de vie, conviviale et baignée de lumière, s'ouvre par de larges baies vitrées sur une vaste terrasse idéalement exposée et un très beau jardin.

La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à cet espace pensé pour recevoir et profiter pleinement de l'extérieur.

Un espace complémentaire d'environ 20 m² reste à aménager selon vos envies. Il pourra accueillir une seconde suite parentale, une 5ème chambre, un bureau ou encore un espace indépendant.

Un garage et une buanderie complètent les prestations de cette propriété parfaitement entretenue.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 650 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	133 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2023

Photos du bien

