



## Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

SEZANNE 51120

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

Maison de ville offrant entrée, salon-séjour, cuisine meublée, salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, 1 chambre, dressing, wc. Buanderie.

Terrasse. Garage.

Idéal investisseur ou 1er achat !!

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

**37 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1 chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	12.58 m <sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 01:39:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an
Surface terrain	254 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



