



Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

SEZANNE 51120

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

Maison de ville offrant entrée, salon-séjour, cuisine meublée, salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, 1 chambre, dressing, wc. Buanderie.

Terrasse. Garage.

Idéal investisseur ou 1er achat !!

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour

12.58 m²

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 17:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	605 kWh/m2 par an
Surface terrain	254 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



