



Maison 4 pièce(s) 95 m2

Soleymieux 42560

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 4 pièce(s) 95 m2

À vendre – Charmante maison de 93 m² à Soleymieux.

Découvrez cette charmante maison d'environ 93 m², idéalement située à Soleymieux, offrant un cadre de vie agréable et paisible, parfaitement adapté à une famille.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie lumineuse, comprenant un salon-séjour, une cuisine et un bureau. Une terrasse vient compléter cet espace et permet de profiter pleinement des extérieurs.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une salle d'eau.

Le bien dispose également d'un atelier et d'une chaufferie, offrant des espaces de rangement et de bricolage supplémentaires.

L'ensemble est implanté sur un terrain entièrement clos d'environ 588 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous apprécierez également la proximité des commodités : restaurants, deux boulangeries, une boucherie et un bureau de poste. Les amoureux de la nature pourront profiter du Jardin de l'Union ainsi que des nombreux espaces boisés environnants.

Prix de vente : 175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

Une maison agréable offrant de beaux espaces et un extérieur appréciable, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

93.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	276 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	588 m2

Photos du bien



