



## À louer : Appartement 2 pièces à Chaville - Réf. L9041

CHAVILLE 92370

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoriaires

charges locataires: 619.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.96 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## À louer : Appartement 2 pièces à Chaville - Réf. L9041

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, d'une surface de 41.32 m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour, une cuisine séparée aménagée, une chambre avec un placard donnant sur une loggia, une salle d'eau et un wc.. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Les transports sont facilement accessibles : la gare Chaville-Rive-Droite est à seulement 10 minutes à pied, et un accès au bus est à 2 minutes. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la gare Chaville-Rive-Droite est à seulement 10 minutes à pied, et plusieurs commerces sont accessibles à 500 mètres.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

41.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-17 03:29:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



