



A LOUER - MAISON T4

TOULOUSE 31200

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 1041 € Honoraires

charges locataires: 1065.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.94 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

A LOUER - MAISON T4

A LOUER - QUARTIER BORDEROUGE - Dans une résidence sécurisée et au calme au fond de l'allée, jolie maison de 81,98 m² avec terrasse et jardin. Au rez-de-chaussée, entrée avec placard, grand séjour donnant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée (plaques vitro et four), WC et accès au garage, à l'étage, 3 chambres avec grands placards, salle de bains et un second WC. Garage attenant avec accès au jardin. Quartier très calme, à proximité des écoles, lycée et du métro Borderouge et du centre commercial. Accès rocade.

Libre au 07/07/2026

81.98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

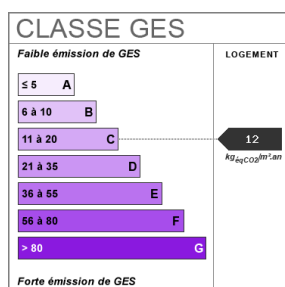
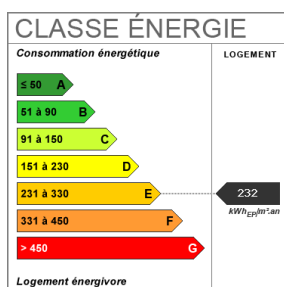
Fiche technique du bien

Provision sur charges 49 €

Dépôt de garantie 1041 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2000
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	201 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 819€ au 01/01/2012

Photos du bien



