



Appartement T2 Décines

Décines-Charpieu 69150

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement T2 Décines

Découvrez ce charmant appartement à Décines-Charpieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce bien offre une surface de 44,57 m². Profitez d'un séjour et d'une chambre ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une salle d'eau moderne de 4,1 m².

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant confort et économie. Vous apprécierez également la climatisation intégrée pour les journées chaudes.

Ce quartier dynamique vous offre un accès facile aux transports en commun. La station de bus Cornavent, à seulement 3 minutes à pied, dessert les lignes 16 et JD971, facilitant vos déplacements quotidiens.

À un prix attractif de 155 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Logement à consommation énergétique excessive

44.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Accès tramway	15 min
Nb Lots Copropriété	250
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



