



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 72.98 m2

Villejuif 94800

**1 427 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 137 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 1094.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 72.98 m2

Situé à Villejuif (94800), dans une résidence de bon standing, ce bel appartement de 72,98 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie, un véritable atout pour le confort du quotidien.

Un box privatif en sous-sol complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique avec un arrêt de bus à seulement 2 minutes et la ligne 7 du métro – Louis Aragon à proximité, facilitant tous vos déplacements vers Paris et les communes environnantes.

Il se situe dans le centre ville de Villejuif et à proximité direct de l'EFREI.

Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, l'appartement se trouve dans une résidence sécurisée équipée d'un digicode et d'un interphone. L'immeuble comme le logement sont en très bon état général, vous permettant d'emménager en toute sérénité.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, garantissant un confort optimal.

72.98 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1290 |
|-------------------|------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Provision sur charges | 137 |
|-----------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 122 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 2 min |
|-----------|-------|

|               |       |
|---------------|-------|
| Accès tramway | 2 min |
|---------------|-------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



