



## Maison proche du centre LABASTIDE ST PIERRE

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison proche du centre LABASTIDE ST PIERRE

Nous vous proposons une magnifique maison située dans un environnement verdoyant, à proximité immédiate du centre-ville de Labastide-Saint-Pierre, accessible à pied.

Points forts de la maison :

- ? Terrain : 2260 m<sup>2</sup> de terrain arboré et verdoyant
- ? Maison : trois chambres + chambre d'amis ou bureau au sous-sol
- ? Sous-sol : garage et cuisine d'été
- ? Proximité du centre-ville : accédez à pied aux commerces, médecins et services du centre-ville
- ? Cadre paisible : profitez d'un environnement verdoyant et calme
- ? Potentiel : possibilité d'augmenter la surface habitable ou de créer un logement indépendant au sous-sol ( idéal pour rapprochement familial ou air BNB)

Prix : 280 000 €

Si vous cherchez une maison qui propose tranquillité et proximité des commodités, cette propriété pourrait être celle que vous attendiez. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

commerces à pieds calme très beau jardin sous sol

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





