



A louer appartement T2 à BREST Quartier Recouvrance

BREST 29200

374 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 356.95 € Honoraires

charges locataires: 267.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.39 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T2 à BREST Quartier Recouvrance

Référence 61358

Situé en plein coeur de la place de Recouvrance, avec l'arrêt du tram à proximité, appartement de type T2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété,.

Il comprend un séjour sur parquet, une chambre côté cour, une cuisine aménagée équipée, et une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	356.95 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



