



3 pièces de 47 m² proche COULOMMIERS

LA FERTE GAUCHER 77320

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

3 pièces de 47 m² proche COULOMMIERS

A 15 minutes de COULOMMIERS (77120), situé dans un immeuble en plein centre ville, découvrez ce 3 pièces composé d'une cuisine aménagée / équipée, ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau neuve avec douche italienne et un WC séparé.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Vous êtes idéalement placé avec un accès à pieds à toutes les commodités : boulangerie, charcuterie, tabac etc, transports et écoles.

Une belle opportunité à saisir rapidement !

47.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

Photos du bien



