



CLAMART TRAMWAY

Clamart 92140

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 882.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.74 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART TRAMWAY

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou le montant du loyer et en joignant votre dossier complet.

Les dossiers sont étudiés avec attention, par ordre d'arrivée. Après validation de votre dossier, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite.

Afin de garantir un traitement optimal de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone avant l'étude préalable du dossier

Idéalement située à proximité du tramway et de Vélizy, cette maison en bon état général comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour cathédrale agrémenté d'une cheminée, deux chambres, une salle de bains et deux WC.

Un garage, une cave, ainsi qu'un jardin complètent ce bien.

Tramway et lignes de bus 179, 190, 279 et 379 à proximité.

Disponible immédiatement. Assurance des loyers impayés

58.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1450
-------------------	------

Provision sur charges	
-----------------------	--

Conso Energ	175 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m² par an
------------------------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	3
----	---

Surface terrain	200 m²
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1299€ et 1299€ au 01/01/2026

Photos du bien





