GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORLEANS 45000

LOCATION : appartement T1 (28 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 470 € Honoraires charges locataires: 367.36 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 84.84 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : appartement T1 (28 m²) à ORLEANS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

En location : à quelques minutes de la gare, venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 28 m² situé à ORLEANS (45000). Il offre une pièce principale : une entrée et une pièce à vivre de 20 m² avec cuisine aménagée équipée à laquelle s'ajoutent une salle d'eau et des toilettes. Il compte également une loggia. Le chauffage est individuel.

La fibre optique est aussi installée dans cet appartement. Parfait pour profiter des belles journées ou faire pousser ses herbes aromatiques, il possède un balcon.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble récent de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Cet appartement est en excellent état général. Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus et le tram se trouve à une minute de l'appartement. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un conservatoire dans les environs. On trouve aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animent les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 €, charges comprises (30 € provision sur

charges). Un dépôt de garantie de 470 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 308 € (84 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Cet appartement est classé B en ce qui concerne la classe énergétique (71,8 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (16,8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 231 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS.

28 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Surface séjour	20.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 231€

Photos du bien