



## A Louer appartement T3 Brest Proches Facultés

BREST 29200

**653 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 183 € / mois

Dépôt de garantie : 455 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer appartement T3 Brest Proches Facultés

Référence 62494

A deux pas des facultés de l'UBO, proche commerces et transports, cet appartement est situé au 9e étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il est composé d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine, de 2 chambres et salle de bains.

Le loyer est fixé à 430€ hors charges, auxquels s'ajoutent 183€ de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.76 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

9

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 9                                                       |
| Provision sur charges      | 183 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 455 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Nue                                                     |
| Exposition Séjour          | Est                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de balcons          | 2                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 186 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

