



## Neuilly sur Marne

NEUILLY SUR MARNE 93330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Neuilly sur Marne

Dans un secteur recherché et calme , dans une résidence récente, à 2 min à pied des Bords de Marne, beau 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'une cuisine US équipée sur beau séjour, grand balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, et wc indépendant.

Au sous-sol, un Box vient compléter ce beau bien.

Très belle qualité de vie, proche des transports, commerces et écoles.

A ne pas manquer!

69.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Surface séjour	23.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





