



Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9172

CHAVILLE 92370

1 185 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1115 € Honoriaires

charges locataires: 850.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.04 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9172

Situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet agréable appartement de 56,68 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec dressing, d'un séjour de 20 m², d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, d'une chambre de 11 m² avec placard, d'une salle de bains et un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Localisation idéale : à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de la gare Chaville Rive Droite, dans le quartier paisible de Doisu.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

56.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-05 06:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



