MAISON FAMILIALE

MARLES EN BRIE 77610

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

MAISON FAMILIALE

Bienvenue à Marles en Brie, une commune idéalement située pour cette maison familiale de standing construite en 2012. Avec ses 7 pièces spacieuses réparties sur 115m² et un terrain de 403m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Les 5 chambres, le généreux double séjour de 33,74 m², la cuisine équipée, et la cheminée insert dans le séjour ajoutent une touche chaleureuse à cette maison, offrant un confort optimal toute l'année. La salle de bain bien aménagée et les deux toilettes ajoutent à la praticité de cette demeure.

La maison est équipée d'une climatisation réversible.

Possibilité d'une créer une suite parentale au rez-de-chaussée (évacuation et arrivée d'eau présentes)

L'intérieur et l'extérieur sont en excellent état, assurant un cadre de vie agréable. De plus, le jardin bien entretenu, la place de stationnement sécurisée, et le garage offrent des commodités inestimables.

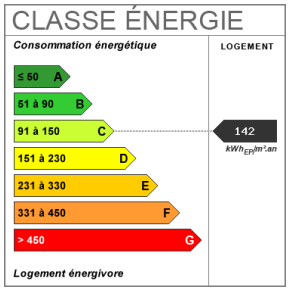
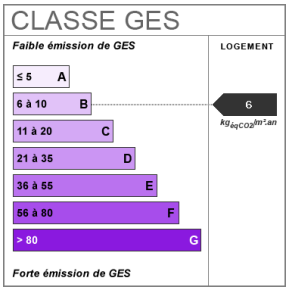
En termes de commodités, la maison est stratégiquement située à 3 minutes de la GARE TER DE MARLES EN BRIE LIGNE P en direction de Paris gare de l'Est, et à seulement 5 km du centre LECLERC de Fontenay Trésigny, facilitant l'accès aux nécessités du quotidien.

En matière de performances énergétiques, cette maison est classée en catégorie C, et les émissions de gaz à effet de serre sont de catégorie B.

Dans une commune paisible de près de 1500 habitants, composée à 90% de maisons, cette opportunité est à saisir. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette maison exceptionnelle à Marles en Brie. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Tournan en brie pour organiser une première visite. Référence : 6278.

115 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique