



APPARTEMENT 2 pièces 50m2

MARLY LE ROI 78160

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

APPARTEMENT 2 pièces 50m2

EXCLUSIVITE.

Dans une résidence de standing avec parc, tennis et piscine, appartement très bien agencé de 50 m2 comprenant 2 pièces principales dont une grande entrée avec 2 rangements, une cuisine aménagée et équipée, un séjour ouvrant sur un grand balcon. Séparation jour/nuit donnant accès vers une belle chambre, une salle de bain avec fenêtre et un rangement.

Une cave et une place de parking extérieure réservée complètent le bien.

Proche toutes commodités de Marly : gare ligne L accessible en moins de 10 minutes à pied (ou par bus), centre commercial - centre ville de Marly à 10 minutes à pied, nombreux arrêt de bus à proximité desservant notamment la place royale de Saint Germain en Laye (RER A) ou la Défense directement.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau.

Belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65 !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Taxe Habitation	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1500
Charges annuelles (ALUR)	2685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/02/2023

Photos du bien



