



appartement T4 à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1089 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €
TTC.

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

appartement T4 à Pontcharra

Dans belle bâtisse , grand T4 de 99 m² habitable au 1er étage sans ascenseur , proche de la gare de Pontcharra, offrant

- 3 chambres,
- 1 salle d'eau
- 1 SdB,
- 1 cuisine avec éléments
- 1 séjour

+ une grande cave de 38 m² !!!

Appartement disponible fin mars / début Avril 2026

GARANTS OBLIGATOIRES POUR CE DOSSIER !!

- Loyer 850 euros par mois + inclure 250 € de charges incluant : le chauffage collectif + l'eau froide + l'eau chaude + l'entretien de la copropriété et la TOM :

soit un loyer charges comprises de 1100 € par mois !

Reste à souscrire votre électricité !

99.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	850 €
Surface séjour	18 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-03 07:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





