



- APPARTEMENT T1 ALBI - 1 pièce(s) - 22 m2

ALBI 81000

355 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T1 ALBI - 1 pièce(s) - 22 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter, ALBI secteur Maladrerie. Appartement T1 en RDC de 22m2 habitables se composant d'un hall d'entrée avec placard intégré, d'une pièce de vie, coin cuisine indépendante équipée (plaques, et frigo), salle de bain avec WC. Jardinnet privatif et place de parking au sous-sol.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	330 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	224.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



