



Ouest CARCASSONNE - Maison de caractère 240 m² avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m²

Carcassonne 11000

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Ouest CARCASSONNE - Maison de caractère 240 m² avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m²

Dans un cadre exceptionnel, superbe maison bourgeoise, année 1800, comprenant hall d'entrée majestueux,

5 spacieuses chambres, salon avec cheminée en enfilade , grande cuisine dînatoire, salle à manger, 2 salles d'eau. Vaste dressing.

Vous découvrirez un Jardin paysagé, superbement arboré, avec une belle piscine chauffée à l'abri des regards et son jacuzzi.

Carport avec prise pour voiture électrique.

Remise sur 2 niveaux, très beaux combles aménageables.

Cette belle maison bourgeoise exposée Sud est en excellent état.

Beaucoup de charme !

BIEN D'EXCEPTION !

240 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1806
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1083 m ²

Photos du bien





