



## Ouest CARCASSONNE - Maison de caractère 240 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Ouest CARCASSONNE - Maison de caractère 240 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m<sup>2</sup>

Dans un cadre exceptionnel, superbe maison bourgeoise, année 1800, comprenant hall d'entrée majestueux,

5 spacieuses chambres, salon avec cheminée en enfilade , grande cuisine dînatoire, salle à manger, 2 salles d'eau. Vaste dressing.

Vous découvrirez un Jardin paysagé, superbement arboré, avec une belle piscine chauffée à l'abri des regards et son jacuzzi.

Carport avec prise pour voiture électrique.

Remise sur 2 niveaux, très beaux combles aménageables.

Cette belle maison bourgeoise exposée Sud est en excellent état.

Beaucoup de charme !

BIEN D'EXCEPTION !

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1806
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1083 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





