GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECHARCON 91540

Maison vie en plain pied à ECHARCON (91540).

ECHARCON 91540

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison vie en plain pied à ECHARCON (91540).

Située à Écharcon, entre Mennecy et Lisses, dans un environnement paisible, cette maison parfaitement entretenue est bâtie sur un terrain clos de 557 m² avec portail motorisé.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une vie de plain-pied :
deux chambres,
une salle de bains,
une cuisine aménagée et équipée,
un séjour/salle à manger double ouvrant sur la terrasse et le jardin,
et des WC indépendants.

À l'étage, le palier dessert :
deux grandes chambres de 17 m² au sol,
une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous bénéficiez de deux terrasses, à l'avant et à l'arrière de la maison, idéales pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité grâce à la possibilité de garer plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Dans le jardin, un abri bois complète l'ensemble, parfait pour ranger votre matériel de jardinage.

Côté confort, la maison est équipée de radiateurs électriques complétés par un poêle à bois, garantissant une atmosphère chaleureuse.

Un bien où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !
N'attendez plus pour venir la découvrir !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

106 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-03-24 09:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET