



## Toulouse-Médiathèque T2 rez-de-chaussée climatisé avec terrasse, parking et cave

TOULOUSE 31500

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 653 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## parking et cave

Découvrez ce charmant appartement non meublé à louer, idéalement situé dans le quartier prisé de Marengo - Médiathèque à Toulouse.

Ce T2 non meublé et climatisé d'environ 45 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée est parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose en un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine séparée, une chambre avec placard et une salle de bains et des WC séparés.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Pour vos déplacements, la métro ligne A (Station MARENGO) est à seulement 5 minutes à pied et le métro ligne B (Station JEAN JAURES) est à 8min.

Vous avez également le bus avec les lignes 23, L8 et L14 (arrêt RIQUET) à 600m

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Disponible le 18 janvier 2025.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	653
Provision sur charges	47
Conso Energ	151 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5

Photos du bien

