

# GUY HOQUET

## COEUR GRATTE-CIEL

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE  
GRATTE CIEL

04 37 57 10 10

55 rue du 4 août  
69100 VILLEURBANNE

## COEUR GRATTE-CIEL

67 RUE DU 4 AOUT

Garage au 2ème sous-sol fermé dans résidence sécurisée.

Disponible de suite.

Forfait de charges : 6 euros par mois (TOM inclus)

Dépôt de garantie : 90 euros

Honoraires locataire : 100 euros

11 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 5 €

Prestations / charges copro + TOM

Dépôt de garantie 90 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Charges annuelles (ALUR)   | 60 €  |
| Nombre garages/Box         | 1   |
| Sous-sol                   | Oui   |
| Diagnostic Energétique     | Non   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---