



## STUDIO SAINT-CYPRIEN / BOURRASSOL

TOULOUSE 31300

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 294.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.86 €  
TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## STUDIO SAINT-CYPRIEN / BOURRASSOL

Quartier Saint Cyprien - Bourrassol

Dans résidence sécurisée calme et sécurisée, appartement T1 rénové au 3ième et dernier étage. Il se compose d'une entrée avec placard, une kitchenette équipée et aménagée ouverte sur la pièce principale, une salle d'eau avec wc, et un balcon.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Les charges comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

22.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 35 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 460 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Sans                                                    |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Kitchenette                                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Rénové                                                  |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol                                                |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Gardien                    | Non                                                     |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



