



LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER - SAINT ANDRE DE CUBZAC CENTRE

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

807 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 1500 € TTC

Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER - SAINT ANDRE DE CUBZAC CENTRE

Bureaux à louer à des fins professionnelles à St André de Cubzac.

Situés en plein centre ville, les locaux rénovés se composent d'une entrée avec droit de passage, une salle d'attente de 9.59m², un bureau de 25.41m² et une salle de repos avec coin cuisine pouvant servir de bureau de 14.09m² et un WC avec lavabo. Bon emplacement avec un accès rapide à la gare TER et proche d'un parking. Les bureaux ne peuvent pas être loués individuellement.

Loyer mensuel : 807€ charges comprises
Montant des charges : 17€ avec régularisation annuelle
Dépôt de garantie : 790€ soit 1 mois de loyer hors charge
Honoraires d'agence : 750€ à la charge du locataire.

Mode de chauffage : Radiateurs électriques neufs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Nous contacter par mail : location@guyhoquet.com

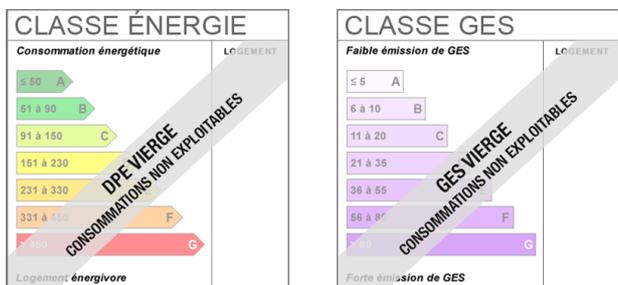
58.39 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 17:26:12

Bilan énergétique



Photos du bien

