



A louer Appartement T2 à BREST Centre-ville

BREST 29200

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 572 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.4 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Appartement T2 à BREST Centre-ville

Référence 62248

Rue Victor Hugo au centre-ville de BREST, dans un immeuble de caractère en parfait état, appartement fonctionnel de type T2 offrant de beaux volumes et prestations.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre spacieuse avec rangements et d'une salle de douche.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	572 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€

Photos du bien



