



- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 45.24

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 45.24

ALBI - quartier Atlantis. Au 1er étage d'une résidence sécurisée, appartement de type 2 d'environ 45 m² habitables se composant d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (plaques et hotte) donnant sur terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de parking privative.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.05 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

