



MAISON ARTHES - 3 chambres Jardin Garage - 86 m2

ARTHES 81160

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 645 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

MAISON ARTHES - 3 chambres Jardin Garage - 86 m2

Exclusivité - ARTHES - Découvrez cette maison de plain pied située au sein d'un lotissement très calme. Elle se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée (plaques/four/hotte) donnant sur terrasse couverte avec jardin d'environ 150m² clôturé, 3 chambres avec placard, salle de bains, buanderie et garage. Climatisation. Chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

Surface terrain

150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



