



- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 73 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 73 m2

A deux pas de la cathédrale, Guy Hoquet Albi vous propose ce superbe appartement T3, situé au 2è et dernier étage.

Il est composé d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparé, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain en excellent état et, est très lumineux grâce à sa triple exposition. Il bénéficie d'un chauffage au gaz individuel. Ses tomettes au sol, ses poutres apparentes et sa vue sur le coeur de cité ne seront que vous séduire.

Disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	598 €
Surface séjour	29 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

